

WOHNEN GANZ NAHE DER PUREN NATUR

Christlieb Immobilien vermittelt Ihr neues Zuhause

■ (ow) **Groß Mohrdorf.** Jahr für Jahr ist die Region nördlich von Stralsund ein Magnet für Touristen aus dem ganzen Land. Zum einen ist es die Nähe zum Meer und zum anderen die Naturbelassenheit des Landstriches. Doch nicht nur während der Urlaubszeit im Sommer ist das Interesse groß, auch zu den Zeiten des Kranichfluges sind die Felder um Groß Mohrdorf beliebt. Ganz in der Nähe der Kra-

nichrastplätze hat die Gemeinde Altenpleen nun einen Bebauungsplan erarbeitet und beschlossen. Er umfasst die Ortslage von Groß Mohrdorf. Dadurch entfällt der von anderen Lagen bekannte Charakter eines engen, jungfräulichen Wohngebietes.

Eine Parzelle mit 1.550 m² und einem Kaufpreis von 25.000 € liegt fast in Ortsmitte.

Zur Zeit werden von der Gemeinde sechs Parzellen ange-

boten, auf denen Häuslebauer ihr neues Heim errichten können. Wie zu erfahren war, wird noch in diesen Monat die Parzelle mit einer Größe von 1.959 Quadratmetern verkauft. Anzumerken ist, dass auf den Parzellen der Gemeinde keine Baubindung besteht.

„Im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 1 ist die Errichtung von 1-geschossigen Wohngebäuden mit einer Dachneigung von 35 - 48 Grad zulässig“, be-

richtete Dietmar Christlieb. Alle Angebote erhalten Interessenten durch seine alleinbeauftragte Maklerfirma Christlieb Immobilien.

Wie er weiter ausführte, dürfen aber auch Häuser im Bungalowstil und Nebengebäude außerhalb der Baufenster gebaut werden. Die Baugrundstücke sind ortsüblich erschlossen, der Abwasseranschluss erfolgt an die zentrale Ortskläranlage und ein Erdgasan-

schluss ist möglich. Die ortsansässige Baufirma Stache Bau bietet auf zwei 1.400 Quadratmeter großen, auch sofort bebaubaren, Grundstücken die schlüsselfertige Erstellung von ca. 123 Quadratmeter großen Architektenhäusern an.

Selbstverständlich ist auch auf den Gemeindegrundstücken die Bebauung durch diese Firma möglich. Im Wiesenweg in Groß Mohrdorf sind schon Referenzhäuser des Bauunternehmens zu sehen. „Zusätzliche Käuferprovisionen, auch bei den Bauangeboten, fallen nicht an“, betonte Dietmar Christlieb.

„Die künftigen Bewohner erwartet nicht nur ein schöne landschaftliche Lage, in der sie dann wohnen, sondern auch viele weitere Annehmlichkeiten, die das Terrain wohnlich machen. So ist der Weg zum örtlichen, modernen Kindergarten nicht weit und auch die Schulwege für die Kinder sind kurz“, so die Sachbearbeiterin Liegenschaften im Amt Altenpleen, Birgit Kossow, im Gespräch mit der ZAS.



Die Parzellen befinden sich in der Mitte von Groß Mohrdorf.
Fotos (2): Christlieb Immobilien



Noch Bauland. Bald werden hier Einfamilienhäuser stehen – Ihres vielleicht?



Christlieb Immobilien

Telefon 03831-26100

**Wohnen in
Groß Mohrdorf**

Baugrundstücke im B-Plan 1 in Groß Mohrdorf

**Nur unglaubliche 14 Euro
für 1 m² Bauland**



**Parzelle 1 bereits
verkauft (1.959 m²)**

z.B.

Parzelle 2

KP: 17.500 €
für 1.248 m²

Parzelle 6

KP 25.000 €
für 1.550 m²

Auf den Parzellen der Gemeinde besteht keine Baubindung!

**Unser Hausangebot:
Einfamilienhaus**



Preis: 129.999 €

Genießen Sie von Zuhause den Blick auf die Kranichfelder!

Ihr Ansprechpartner D. Christlieb, Neuer Markt 23, 18439 Stralsund

www.stralsund-immobilien.info